

2017

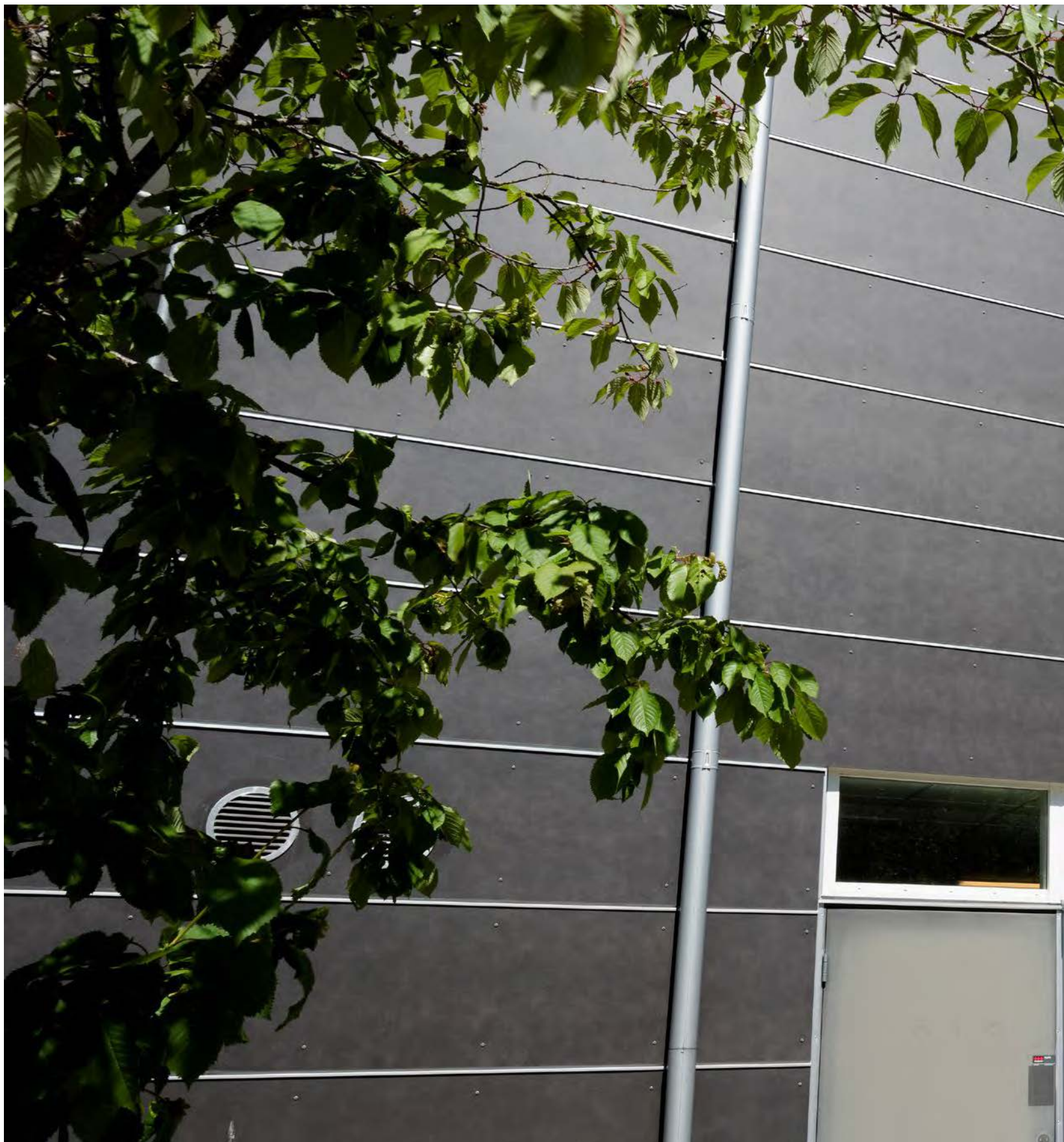


Innehåll

Kort om Skandrenting.	3
Flerårsjämförelse	4
Året i korthet	5
VD kommentar	6
Affärsidé och strategi	8
Detta är renting	10
Rentingens fördelar.	11
Fastigheter	12
– Ljungby	14
– Lund	20
Räkenskaper i sammandrag	24
Totalresultat	25
Finansiell ställning.	26
Kassaflöden	28
Ägare, styrelse, VD och revisor . .	30









Kort om Skandrenting

Skandrenting äger och hyr ut fastigheter, huvudsakligen till starka kunder inom näringslivet och den offentliga sektorn. Vår affärsidé bygger på skräddarsydda finansieringslösningar i samband med förvärv av fast egendom. Fastigheterna är till största delen uthyrda på långa avtal där merparten utgör räntebärande hyresavtal. Skandrenting ägs till 100 procent av Erik Selin Fastigheter AB.

Mer än yta

Vår absoluta målsättning är att utveckla fastigheter som ger en långsiktigt stabil grund och flexibilitet för våra kunder.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Koncernen, TSEK	2017	2016	2015	2014
Resultat leasingverksamhet	36 189	29 827	30 836	32 835
Driftöverskott fastighetsverksamhet	121 435	105 579	108 693	120 146
Förvaltningsresultat	135 536	102 776	178 061	156 690
Resultat efter finansiella poster	571 097	301 722	367 011	287 678
Balansomslutning	4 674 623	4 480 843	4 213 843	4 375 676
Synlig soliditet, %	43	31	30	26
Avkastning på totalt kapital, %	7	4	4	6
Avkastning på eget kapital, %	35	20	28	24
Belåningsgrad förvaltningsfastigheter, %	51	56	58	65
Belåningsgrad leasingfordringar, %	82	85	85	86
Belåningsgrad totala tillgångar, %	47	60	62	67
Räntetäckningsgrad, v ggr	10	4	6	4
Antal anställda	8	8	8	8



En fullständig årsredovisning finns på skandrenting.se

Året i korthet

Koncernens rörelseresultat för 2017 uppgick till 345,9 (164,6) MSEK medan resultat efter finansnetto blev 571,1 (301,7) MSEK. Den realiserade värdeförändringen av andra långfristiga värdepapper var under året 227,5 MSEK, jämfört med 54,5 MSEK föregående år.

Under året har Skandrenting fortsatt att förädla sin basverksamhet och ett flertal nya kontrakt har tecknats med såväl nya som befintliga hyresgäster. Vakansnivån är fortsatt låg, cirka 1 procent.

En kund har valt att utnyttja sin köption och förvärvat två fastighetsägande kommanditbolag. Försäljningen medförde en vinst på 8 MSEK.

Koncernen har avyttrat två fastigheter i Norrköping samt en fastighet i Lysekil, vilket totalt medfört en betydande vinst om 110 MSEK.

Utöver detta har några vilande bolag avregistrerats och likviderats utan någon resultateffekt.

Fastighetsbeståndet

Vid utgången av 2017 ägde Skandrentingkoncernen 43 (48) fastigheter. Fastigheternas sammanlagda uthyrningsbara yta uppgår i koncernen vid räkenskapsårets utgång till cirka 272 000 (420 000) kvm.

Framtida utveckling

2018 har för Skandrentings del börjat bra med en fortsatt låg vakansgrad och en stabil basverksamhet. Det pågår ett flertal diskussioner med befintliga hyresgäster om omfattande tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter, innebärande framtida utökade hyresintäkter med långa hyresavtal. Bolaget har haft en god utveckling under senare år och är väl rustat att även fortsättningsvis vara en attraktiv långsiktig partner till befintliga och nya kunder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I början av 2018 tecknades ett nytt långt hyresavtal med European Spallation Source ERIC, ESS. Dotterbolaget SKR Spallation AB har i samband med detta förvärvat mark i Lund, där det ska uppföras en ny anläggning, ESS Campus. Inflyttning beräknas till början av 2020, varefter 20-årig hyresperiod påbörjas. Beräknad investering uppgår till 630 MSEK.

VD kommentar

Rekordår och stabil lönsamhet

2017 blev ett rekordår för Skandrenting. 2017 års resultat efter finansnetto uppgick till 571 MSEK (301,7), vilket är det bästa resultat efter finansnetto någonsin.



2017 blev också året då det mesta blev finansiellt rätt, ett par försäljningar och en fin utveckling av såväl fastighetsportfölj som aktieportfölj blev en svårslagen kombination som gav oss ett smått fantastiskt resultat.

Avyttringar

Under året avyttrade vi några av våra till ytan största fastigheter. Två fastigheter i Norrköping såldes i september och en fastighet i Vårby såldes innan sommaren. De tre fastigheterna har på senare år mer haft formen av utvecklingsfastigheter men med goda hyresintäkter. Det kändes dock naturligt och rätt för oss att någon annan fick ta de sista stegen mot färdiga bostadsprojekt. En av orsakerna till detta är att Skandrenting sedan en tid haft en avvikande syn mot marknadens rörande uppförande av nya bostadsrätter och prissättningen av byggrätter. Den delen av fastighetsmarknaden har haft enormt starkt utveckling sedan Skandrenting började med bostadsutveckling år 2007/2008 och ett första steg i vår utvecklingsplan av exponeringen mot bostadsutveckling blev försäljning av ägandet i Oscar Properties AB 2016.

Vi följer utvecklingen noggrant och någon gång framtiden kan det kanske bli intressant för oss att åter investera i bostadsutveckling.

Ett nära samarbete med hyresgästerna

Under året har vi på Skandrenting arbetat nära och noggrant med våra hyresgäster vilket givit ett antal avslut i nya projekt i befintliga fastigheter och förhoppningsvis fler investeringar i bland annat nya samhällsfastigheter under den

” Skandrenting har nog aldrig haft en så fin fastighetsportfölj och stark balansräkning som just nu.

närmast tiden. Ett tidigt resultat av det arbetet blev den stora affären med ESS som tecknades i inledningen av 2018.

2018 och framåt

Vår strategi om en tydligare återgång till kärnverksamheten har givit oss en mycket robust och stark position för att ta hand om möjligheter som vi tror kommer under den närmaste tiden. Under våren 2018 tecknade Skandrenting avtal om en av de största affärerna i bolagets historia då ett långt hyresavtal tecknades med ESS i Lund. Skandrenting kommer vara delaktiga i det just nu största byggnadsprojektet i Sverige som är en stor internationell satsning inom forskningsområdet och förhoppningsvis ger nytta åt forskning och vetenskapen under en lång tid framöver. Detta är förstås ett gott betyg för vårt arbete i sektorn och en fantastisk möjlighet att få vara delaktiga i det mycket spännande projektet kring bland annat den stora partikelacceleratorn som just nu byggs i Lund.

Strax innan sommaren förvärvades ytterligare två intressanta fastigheter i Stockholm och Göteborg vilket summerar första halvårets affärer till tre nya fastigheter i portföljen.

2018 har börjat bra och vår kärnverksamhet med långa hyresavtal med stabila motparter är stark och välbalanserad, bolaget har nog aldrig haft en så fin fastighetsportfölj och stark balansräkning som just nu.

Hösten 2018 blir en spännande tid

I höst går Sverige till val och resultatet kommer med hög sannolikhet bli väldigt annorlunda mot tidigare val och leda till en ny parlamentarisk situation som i alla fall initialt för med sig en stor osäkerhet. Vi har en fortsatt mycket låg ränta, låg kronkurs och en bostadssektor som

ser väldigt skakig ut gällande nyproduktion. Samtidigt har Sverige låg arbetslöshet, en export som går för högt tryck – visserligen rejält dopad av kronkursen men också stora investeringsbehov i samhällssektorn vilket torde öppna för möjligheter för ett bolag som Skandrenting.

Vi tror på en intressant marknad de närmaste åren och hoppas kunna expandera vår portfölj inom vård, rättsväsende och utbildning där de stora behoven ligger efter den kraftiga befolkningsökningen som skett under senare tid.

Börsen och aktieportföljen

Vår portfölj av noterade aktier utvecklades väl under 2017 och bidrog återigen till koncernens goda resultat. Eftersom innehaven är marknadsvärderade enligt IFRS-reglerna kan värdet komma att skifta kraftigt över tiden i våra räkenskaper och vi kommer nog se ett slagigare resultat framöver rörande den delen i resultaträkningen. Sett till balansräkningens helhet utgör den noterade aktieportföljen fortsatt en begränsad del, även om den vuxit på sig under senare år.

2018 kommer sannolikt bli ett väldigt annorlunda år än 2017 och det blir spännande att se höstens utveckling.

Stockholm i juni 2018



Johannes Nyberg
VD Skandrenting

Affärsidé och strategi

Vi ger våra kunder tillgång till kapital och kunskap. Varje affär är konstruerad för att ge den grad av trygghet och flexibilitet som kunden eftersträvar. Vår affärskultur bygger på insikten att långa affärsrelationer kräver prestigelöshet i kombination med en konservativ syn på affärsrisk.



Lennart Björkman, Skandrenting tillsammans med Spendrups CFO, Kjell Nordström.

Strategi

Skandrenting ska vara ett fastighetsbolag som strävar mot att äga och hyra ut fastigheter på långa hyresavtal. Med fokus på kunden, fastigheten och ett långsiktigt synsätt skall vi vara en kompetent och stark samarbetspartner. Vi vänder oss i huvudsak till väl etablerade kunder inom näringsliv med låg kreditrisk samt till stat, kommun och landsting. Detta innebär att Skandrenting har låga risker i sin verksamhet vilket minimerar risken för kreditförluster.

Fastighetsstrategin bygger på förvärv av strategiskt värdefulla fastigheter med möjlighet till alternativ användning. Merparten av hyresavtalen löper som räntebärande hyresavtal på 15-25 år där våra hyresgäster ansvarar för förvaltningen av fastigheten.

Ägare

Skandrenting ägs till 100 procent av Erik Selin Fastigheter AB.



Detta är renting

En räntebaserad hyra, kontroll över fastigheterna och ett långt hyresavtal – det är renting. Genom vår erfarenhet och lyhördhet kan vi erbjuda skräddarsydda hyreslösningar som ger hyresgästen flexibilitet för framtiden.



Hyran står i relation till kapitalkostnaden

Den stora skillnaden mellan ett rentingavtal och ett traditionellt hyresavtal är att renting bygger på en räntebaserad hyra och att hyresgästen vanligen själv svarar för drift och underhåll av fastigheten. På så sätt kan mycket förmånliga hyresvillkor erbjudas och hyran står i direkt relation till kostnaden för kapital. Skandrenting förvärvar fastigheten till marknadsvärdet eller till anskaffningsvärdet vid nybyggnation.

Affärens struktur

Hyran i ett rentingavtal består av en räntedel och en kapitaldel. I samband med förvärvet kan hyresgästen även teckna ett optionsavtal med möjlighet att köpa tillbaka fastigheten. Återköpet kan då ske vid vissa förutbestämda tidpunkter under avtalets löptid, där köpeskillingen bestäms i förväg.

Rentingens fördelar

Det finns fördelar både med att hyra och att äga fastigheter. Med renting kombineras dessa fördelar på ett unikt sätt. Rentingmodellen ger både frihet och trygghet vilket gör det möjligt att hyra även de mest strategiska fastigheterna. Här följer de främsta fördelarna:

Starkare balansräkning

Med renting blir den långsiktiga kapitalbindningen mindre och skuldsättningen lägre vilket skapar utrymme för företagsförvärv eller en mer expansiv verksamhet.

Mer fokus på kärnverksamheten

Att få tillgång till kapital ger utrymme till större satsningar inom företagets kärnverksamhet. Det viktiga är inte att äga fastigheten utan att se till att det som sker i fastigheten leder företaget framåt.

Effektivt utnyttjande av fastigheten

Hyresgästens inflytande över lokalen är nästan till lika stort som när de själva äger fastigheten. Hyresgästen får dessutom möjlighet att dra nytta av Skandrentings kunnande och kontaktnät inom fastighetsbranschen.

Attraktiva hyresnivåer

Hyran är kopplad till kapitalkostnaden. Detta innebär att det inte finns några extra kostnader utöver hyran. Kunden erbjuds även möjlighet att själv välja bindningstid/räntebaser för räntan under hyresperioden.

Trygghet under lång tid

Ett rentingavtal ger stor trygghet och flexibilitet under en lång tid. Hyresgästen kan själv påverka många av de parametrar som avtalet bygger på. För många hyresgäster är det som en trygghet att ha finansieringen av en fastighet säkrad på lång sikt. Med ett optionsavtal garanteras handlingsfriheten även i framtiden.

Fastigheter

Målet för Skandrenting är en välbalanserad fastighetsportfölj. Våra kunder finns inom många verksamhetsområden där den offentliga sektorn utgör en betydande del.

Verksamhetstyp



Offentlig verksamhet	43%
Hotell	16%
Industri och lager	11%
Kontor	9%
Affärslokaler	8%
Flygverksamhet	7%
Vård	6%

Avtalsstruktur



Räntebaserade Triple net-avtal	56%
Förvaltningsfastigheter	26%
KPI-baserade Triple net-avtal	18%

Avtalsperioder

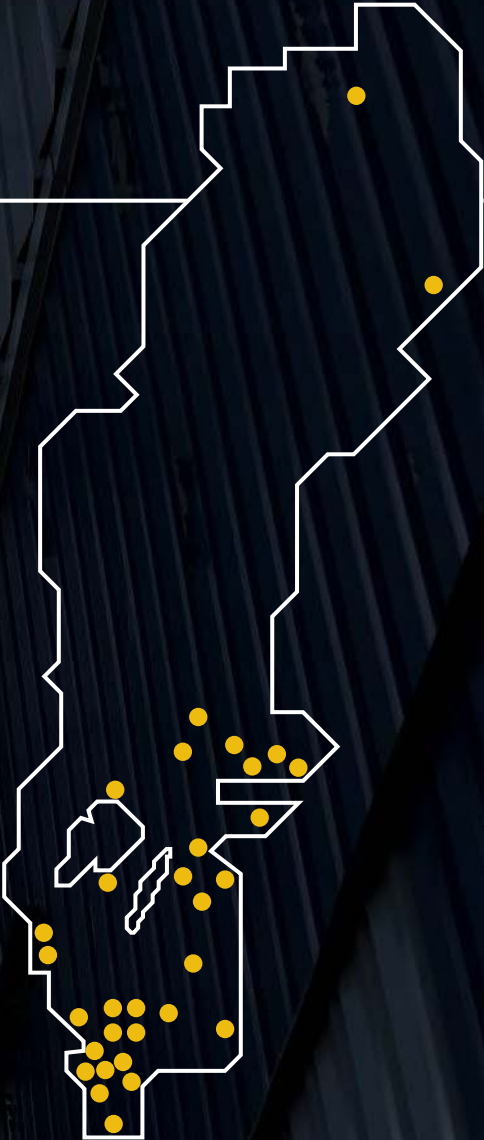


Mindre än 3 år	6%
3-10 år	68%
10-15 år	24%
Mer än 15 år	2%

Vakansgrad



Uthyr	99%
Outhyr	1%



Vid utgången av 2017 ägde Skandrentingkocernen 43 (48) fastigheter. Fastigheternas sammanlagda uthyrningsbara yta uppgår till cirka 272 000 kvm.

Ett urval av Skandrentings största kunder

Kund	Ort
Polismyndigheten	Karlstad, Växjö och Halmstad
Kriminalvården	Sala och Växjö
Åklagarmyndigheten	Karlstad, Växjö och Halmstad
Spendrups bryggeri	Huddinge
Mycronic	Täby
Trafikverket	Borlänge
K-Rauta	Södertälje och Mölndal
Saab och Kustbevakningen	Skavsta flygplats, Nyköping
Logevo och Danfoss	Älmhult
Hemocue	Ängelholm
Saint Gobain	Linköping och Helsingborg

Våra fastigheter · Industri och kontor

Ymer Technology, Ljungby





Våra fastigheter · Industri och kontor

Ymer Technology, Ljungby

Ymer Technology startade i Stockholm i liten skala 2005 med att designa och utveckla kylsystem för entreprenadmaskiner. Idag tillverkar bolaget avancerade kylsystem för vindkraftverk och dieselmotorer som används i tyngre entreprenadmaskiner. Ymer Technology omsätter idag ca 750 MSEK.



Ett kylaggregat klart för leverans.

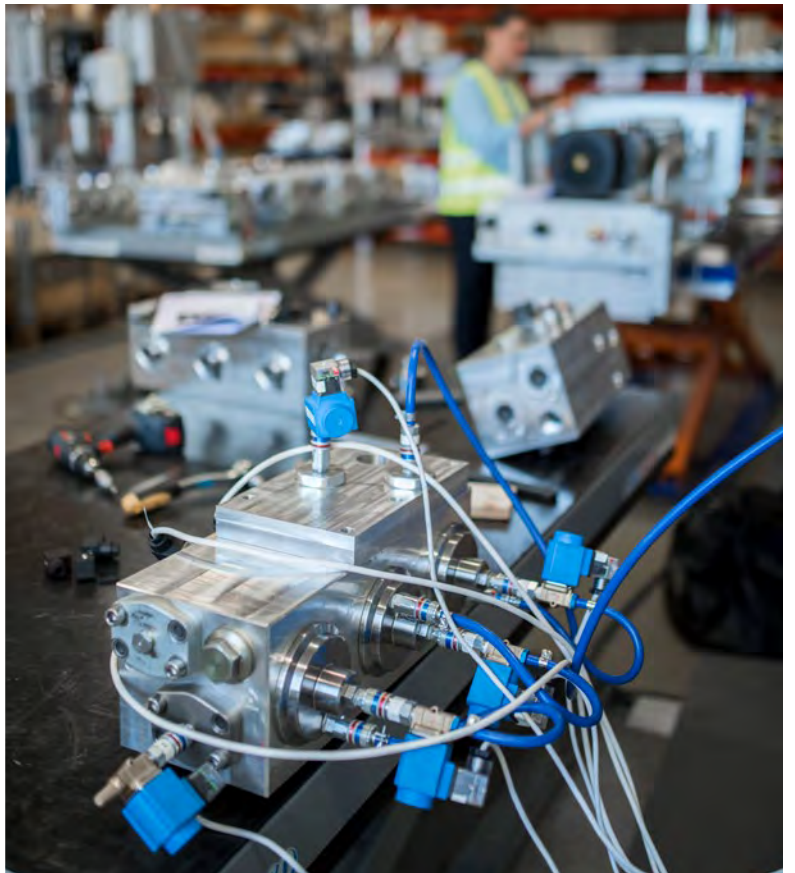
Ymer Technology har kontor i Sverige, Frankrike och Danmark och produktion sker såväl i Ljungby som i Kina. Kunderna finns över hela världen men framförallt i Danmark, Sverige, Tyskland, Finland och Frankrike. Bolagets snabba tillväxt ställer hårda krav på flexibla fastighetslösningar vilket Skandrenting väl har kunnat svara upp till.

Från Kina till Ljungby

2017 valde bolaget att flytta vissa delar av sin produktion från Kina till Ljungby. Samtidigt investerade man uppemot 50 MSEK i en ny anläggning på den småländska orten, som innebar cirka 10 nyanställningar.

Speciallösningar för krävande miljöer

De flesta av Ymer Technologys leveranser är speciallösningar där det ställs höga krav på både produktens kvalitet samt snabba och säkra leveranser. Flytten av produktionen hem till Sverige ger stora logistiska fördelar med närhet till kunderna. Med hjälp av en högautomatiserad tillverkningsprocess i Ljungby har bolaget minskat sina leveranstider rejält, från cirka 16 veckor till 48 timmar vilket ger en stor fördel gentemot bolagets konkurrenter.





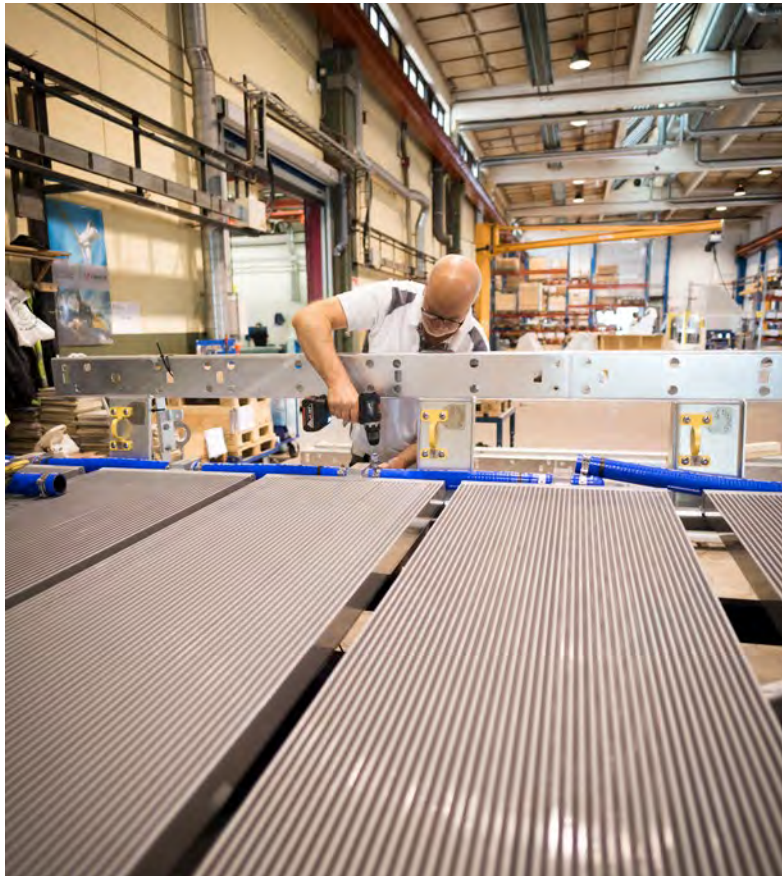


Foto: Vester Wind Systems A/S



Våra fastigheter · Kontor och verkstäder

ESS Campus, Lund





Våra fastigheter · Kontor och verkstäder

ESS Campus, Lund

Forskningsanläggningen European Spallation Source (ESS) baseras på världens mest kraftfulla neutronkälla och byggs i Lund. ESS kommer att innebära helt nya möjligheter inom materialforskning för såväl svenska som internationella forskare, vilket gynnar utvecklingen av till exempel bättre batterier, nya mediciner och mer hållbara material.



ESS är en flervetenskaplig forskningsanläggning baserad på världens mest kraftfulla neutronkälla. European Spallation Source ERIC har 15 medlems- och observatörländer, med Sverige och Danmark som värdländer.

Byggstart hösten 2018

ESS Campus, som består av kontor, laboratorier och verkstäder, kommer i höst att börja byggas på ESS-området i Lund. European Spallation Source (ESS) har ingått ett långsiktigt hyresavtal med Skandrenting om att hyra de kontors- och verkstadsbyggnader, ESS Campus, som ska hysa forskningsanläggningens anställda, besökande forskare och supportfunktioner. ESS Campus kommer att byggas av Skanska.

ESS Campus ligger på ESS-området i nord-östra Lund och består av tre byggnader med kontor, laboratorier och verkstäder för ESS anställda och besökande forskare. Byggnaderna kommer att innehålla 450 arbetsplatser samt 16 laboratorier och verkstäder för underhåll, test och utveckling av delar till forskningsanläggningen.

Sveriges största byggprojekt

ESS Campus är en del av Sveriges just nu största byggprojekt och det är hedrande att Skandrenting får vara en del av detta som på många sätt är en unik händelse i Sveriges historia. Affären är helt i linje med Skandrentings strategi med långa hyresavtal med starka motparter.



Foto: Perry Kallengrass



Foto: Jørgen H. Jacobsen/Burroughs

Räkenskaper i sammandrag



En fullständig årsredovisning finns på skandrenting.se



Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i TSEK	Not*	2017	2016
Leasingverksamhet			
Ränteintäkter		59 434	62 526
Räntekostnader		-17 551	-20 320
Räntenetto		41 883	42 206
Omkostnader	2	-13 828	-12 454
Driftöverskott leasingverksamhet		28 055	29 752
Realisationsresultat leasingfordringar		8 134	75
Resultat leasingverksamhet		36 189	29 827
Fastighetsverksamhet			
Hysesintäkter	3	162 013	148 679
Fastighetskostnader	2, 3	-40 578	-43 099
Driftöverskott fastighetsverksamhet		121 435	105 579
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, realiserade		110 298	–
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, orealiserade	4	92 064	43 101
Övriga rörelseintäkter		3 440	1 333
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	5	1 548	1 343
Resultat fastighetsverksamhet		328 786	151 357
Förvaltnings- och administrationskostnader	3, 6, 7	-19 043	-16 617
Rörelseresultat		345 932	164 566
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8, 21	2 078	2 992
Finansiella kostnader	9	-23 503	-30 827
Resultat värdepapper	10	243 741	166 357
Värdeförändring derivat, orealiserade		2 849	-1 366
Finansnetto		225 165	137 156
Resultat före skatt		571 097	301 722
Skatt	11	-68 970	-59 935
Årets resultat		502 127	241 787
Årets totalresultat		502 127	241 787
Årets resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		500 177	239 318
Innehav utan bestämmande inflytande		1 950	2 469
Årets totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		500 177	239 318
Innehav utan bestämmande inflytande		1 950	2 469
Förvaltningsresultat före skatt		135 536	102 776
Förvaltningsresultat före skatt per aktie, kr		64	48
Resultat efter skatt per aktie, kr	12	235	112

I koncernen förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

* Noter hänvisas till skandrenting.se, där fullständig årsredovisning finns.

Koncernens rapport över finansiell ställning

Belopp i TSEK	Not*	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	28 064	28 064
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 064	28 064
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	2 415 437	2 459 036
Pågående nyanläggningar	4	5 258	964
Inventarier	14	48	48
Summa materiella anläggningstillgångar		2 420 743	2 460 048
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	15	2 839	2 729
Andelar i intresseföretag	5	3 186	3 661
Fordringar hos intresseföretag		367	5 159
Finansiell leasingfordran	16	855 197	1 138 851
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1 013 692	517 277
Andra långfristiga fordringar	18	31 119	180 971
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 906 400	1 848 648
Summa anläggningstillgångar		4 355 207	4 336 760
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	19	5 058	11 515
Fordringar hos koncernföretag	21	7 637	8 655
Fordringar hos intresseföretag		–	5 438
Finansiell leasingfordran	16	28 917	34 851
Övriga kortfristiga fordringar		181 620	12 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	10 308	9 246
Likvida medel	24	85 886	61 891
Summa omsättningstillgångar		319 416	144 083
Summa tillgångar		4 674 623	4 480 843

* Noter hänvisas till skandrenting.se, där fullständig årsredovisning finns.

Belopp i TSEK	Not*	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital	25	106 603	106 603
Övrigt tillskjutet kapital		1 127 331	853 012
Balanserad vinst inklusive årets resultat		769 971	417 114
Summa eget kapital		2 003 905	1 376 729
Innehav utan bestämmande inflytande		24 308	22 358
Totalt eget kapital		2 028 213	1 399 087
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	11	366 582	303 477
Skulder till kreditinstitut	26	2 116 557	2 538 418
Övriga långfristiga skulder	26	10 362	9 585
Derivat	26	10 151	13 000
Summa långfristiga skulder		2 503 652	2 864 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26, 27	59 529	121 958
Leverantörsskulder	26	8 816	18 059
Aktuella skatteskulder		5 535	64
Övriga skulder		14 783	15 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	54 095	62 053
Summa kortfristiga skulder		142 758	217 276
Summa eget kapital och skulder		4 674 623	4 480 843

* Noter hänvisas till skandrenting.se, där fullständig årsredovisning finns.

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i TSEK	Not*	2017	2016
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		345 932	164 566
Amortering från leasingkund		35 733	45 183
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	24	-212 042	-44 519
Erhållen ränta		2 001	2 992
Erhållen utdelning		12 804	4 962
Betald ränta		-23 503	-30 827
Betald inkomstskatt		-394	-1 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		160 531	141 047
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring rörelsefordringar		20 846	59 102
Förändring rörelseskulder		-15 491	-505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		165 886	199 644
Investeringsverksamheten			
Investeringar i befintliga fastigheter och inventarier		-29 914	-37 445
Sålda fastigheter / dotterföretag		533 381	72 634
Förvärvade fastigheter / dotterföretag		–	-214 927
Sålda intresseföretag		22	200 000
Utbetald utdelning från intresseföretag		1 996	4 990
Investering av värdepapper		-278 065	-85 073
Försäljning av värdepapper		17 828	31 738
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 788	-180 802
Avyttring / amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		162	35 910
Kassaflöde från investeringsverksamheten		214 622	-172 975
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån hos kreditinstitut		139 300	252 101
Amortering / lösen av skuld till kreditinstitut		-495 813	-207 559
Utdelning och koncernbidrag till moderföretagets aktieägare		–	-85 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-356 513	-40 458
Årets kassaflöde		23 995	-13 789
Likvida medel vid årets början		61 891	75 680
Likvida medel vid årets slut		85 886	61 891
Outnyttjad checkräkningskredit		30 000	30 000
Outnyttjade krediter värdepapper		107 674	112 432

* Noter hänvisas till skandrenting.se, där fullständig årsredovisning finns.



Ägare, styrelse, VD och revisor

Ägare

Skandrenting ägs till 100 procent av Erik Selin Fastigheter AB.

Styrelse

Erik Selin – Ägare och styrelseordförande
Johannes Nyberg – VD och styrelseledamot

VD

Johannes Nyberg

Revisor

Bengt Kron – Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Adress

Skandrenting AB
Box 3343
103 67 Stockholm
Besöksadress: Drottninggatan 89, plan 14
Tel +46 (0)8 406 75 80
skandrenting.se
info@skandrenting.se

Skandrenting AB har sitt säte i Stockholm.
Organisationsnummer 556089-8305.





Skandrenting AB
Box 3343
103 67 Stockholm
Besöksadress: Drottninggatan 89, plan 14
Tel +46 (0)8 406 75 80
skandrenting.se