

# "Renting frigör kapital"

**SKANDRENTING ÄGER OCH** hyr ut fastigheter till starka motparter inom näringslivet och den offentliga sektorn.

– Fördelen med renting är att det frigör kapital, vilket i sin tur ökar handlingsfriheten, säger bolagets vd Johannes Nyberg.

**Skandrentings** verksamhet startade i sin nuvarande form 1998, men delar av portföljen har anor sedan 1980-talet. I dag äger Skandrenting ett femtiotal fastigheter i Sverige, med koncentration kring de södra och mellersta delarna av landet.

– Det är ett fåtal aktörer i Sverige som erbjuder renting i dag, här är vi ganska



unika. För oss är det sällan väsentligt var fastigheten ligger, utan vi lägger snarare fokus på vem det är som hyr fastigheten, säger Johannes Nyberg.

**Det centrala** i rentingaffären är hyres-avtalet som löper på 15 till 25 år. Till skillnad från ett vanligt hyresavtal är hyran räntebaserad. Hyresgästen betalar i princip bara ränta och amortering men har samtidigt

långtgående åtaganden när det gäller drift och underhåll av fastigheten.

**Cirka 50 procent** av Skandrentings portfölj består av hyresgäster från samhällssektorn som bland annat polismyndigheten och kriminalvården.

"Det är ett fåtal aktörer i Sverige som erbjuder renting i dag, här är vi ganska unika."

Johannes Nyberg

– Det finns stora utmaningar med vår snabbväxande befolkning. Investeringsbehovet är stort i välfärdsstaten Sverige för bland annat skola, rättsväsendet, vård och omsorg,

säger Johannes Nyberg och tillägger:

– Vi har en stor investeringskapacitet och ser det som högst relevant att göra investeringar i den här delen av fastighetsmarknaden. Det passar vår affärsidé och vi kommer därför koncentrera oss på offentlig sektor och kommuner framöver.

**Genom fortsatt fokus** på kunden, fastigheten och ett långsiktigt synsätt ska Skandrenting vara en kompetent och stark samarbetspartner:

– Våra ledord är trygg och tråkig, eller ja, snarare stabila, och vi kommer alltid att sträva efter fortsatt samarbete med starka motparter som är i behov av långa hyresavtal, avslutar Johannes Nyberg.

**ANNA BJUR**

"Våra ledord är trygg och tråkig, eller ja, snarare stabila, och vi kommer alltid att sträva efter fortsatt samarbete med starka motparter som är i behov av långa hyresavtal."

Johannes Nyberg

Den här artikeln är en annons framtagen av Borg & Owili. Texten är inte skriven av journalister på SvD:s redaktion.



Johannes Nyberg, vd på Skandrenting.

## FAKTA: Om Skandrenting

Tack vare en metodisk strategi och noggrannhet i affärerna har Skandrenting skapat ett mycket gott renommé på kapitalmarknaden, vilket kommer

bolagets kunder tillgodo genom fördelaktiga villkor.

Läs mer på:  
[www.skandrenting.se](http://www.skandrenting.se)